

בג"ד ויטוריאלי וז"א אר"ח
כ"א באב התשע"ב
9 באוגוסט 2012
חש. 2012-57224

מדינת ישראל
משרד האוצר



12/8/2012

כ"א באב התשע"ב
9 באוגוסט 2012
חש. 2012-57224

אל:
רו"ח יריב נחמה
סגן בכיר לחשבת הכללית
יו"ר ועדת הפטור

הנדון: בקשה לאישור הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם אדריכל אילון סוסק להכנת תכנית בנין ערים במרכז הגריאטרי פרדס חנה עבור משרד הבריאות
בקשה מספר 533802

1. הועברה לבדיקתנו והמלצתנו בקשה של משרד הבריאות (להלן - המשרד), לאשר בפטור ממכרז הארכת התקשרות עם האדריכל אילון סוסק (להלן - אדר' סוסק), לתקופה שמיום 31.8.2012 ועד ליום 28.2.2014 בסכום של 146,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לצורך המשך הכנת תכנית בנין ערים (להלן - תכ"ע) במרכז הגריאטרי פרדס חנה.
2. המשרד התקשר לראשונה עם אדר' סוסק ביום 13.9.2010 לתקופה של 3 שנים בהתאם לתקנה 5(א) לתקנות חובת המכרזים. בהמשך אישרה ועדת המכרזים המשרדית את הרחבת ההתקשרות בסכום של 43,100 ₪ לתקופה שמיום 1.12.2011 ועד ליום 1.12.2012 בשל צורך בתוספת תשומות עבודה בעקבות ביצוע תיקונים ושינויים בתכ"ע לאור הערות ועדות התכנון.
3. מבדיקה שערכנו עולה כי מדובר בפעם הראשונה בה מתוכננת תכ"ע עבור ביה"ח, עבור שטח נרחב של 351 דונם. בשל מורכבות התכ"ע והצורך בשינויה בהתאם להערות הגורמים השונים ולתיאום ביניהם (ועדות תכנון, רשויות ומשרדים ממשלתיים) נדרשה עריכה מחדש והתאמה של התכנית מספר פעמים, דבר אשר דרש תוספת של תשומות עבודה על הכנתה.
4. כעת, המשרד מצוי בשלב מתקדם של זליך האישור וצופה כי העבודה לקראת שלבי סיום ועל כן מבוקשת הארכת ההתקשרות עם אדר' סוסק, בהתאם לתנאי ההתקשרות הראשונית ועל פי תעריף מתכננים של משרד הבינוי והשיכון. מבדיקה שערכנו עולה כי משיקולי עלות תועלת, נדרשת הארכת ההתקשרות עם אדר' סוסק הבקיא בכל פרטי התכנית, כי הרכבת צוות תכנוני חדש אינה ישימה או ברת ביצוע, וכי לא תיירש הרחבה נוספת של החוזה מעבר למבוקש.
5. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים לאשר בפטור ממכרז התקשרות עם אדר' סוסק, לתקופה שמיום 31.8.2012 ועד ליום 28.2.2014 בסכום של 146,000 ₪ (לא כולל מע"מ), וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לצורך המשך הכנת תכנית בנין ערים במרכז הגריאטרי פרדס חנה.

בברכה,

מיכאל בר-אור

רפרנט בריאות ביטוח לאומי וקליטה

העתק:

רו"ח יאיר טל - סגן בכיר לחשבת הכללית, משרד האוצר
מר משה שלם - מנהל תחום בריאות ביטוח לאומי וקליטה, משרד האוצר
גב' מור אלקסלסי - חטיבת משרדים חברתיים, משרד האוצר

ר"ח קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה - www.gov.il